RÉPUBLIQUE ISLAMIQUE DE MAURITANIE

Honneur - Fraternité - Justice

MINISTÈRE DES FINANCES

DIRECTION GÉNÉRALE DES DOMAINES ET DU PATRIMOINE DE L'ÉTAT

# Bilan résumé de la Direction Générale des Domaines et du Patrimoine de l'État 2023

Décembre 2023

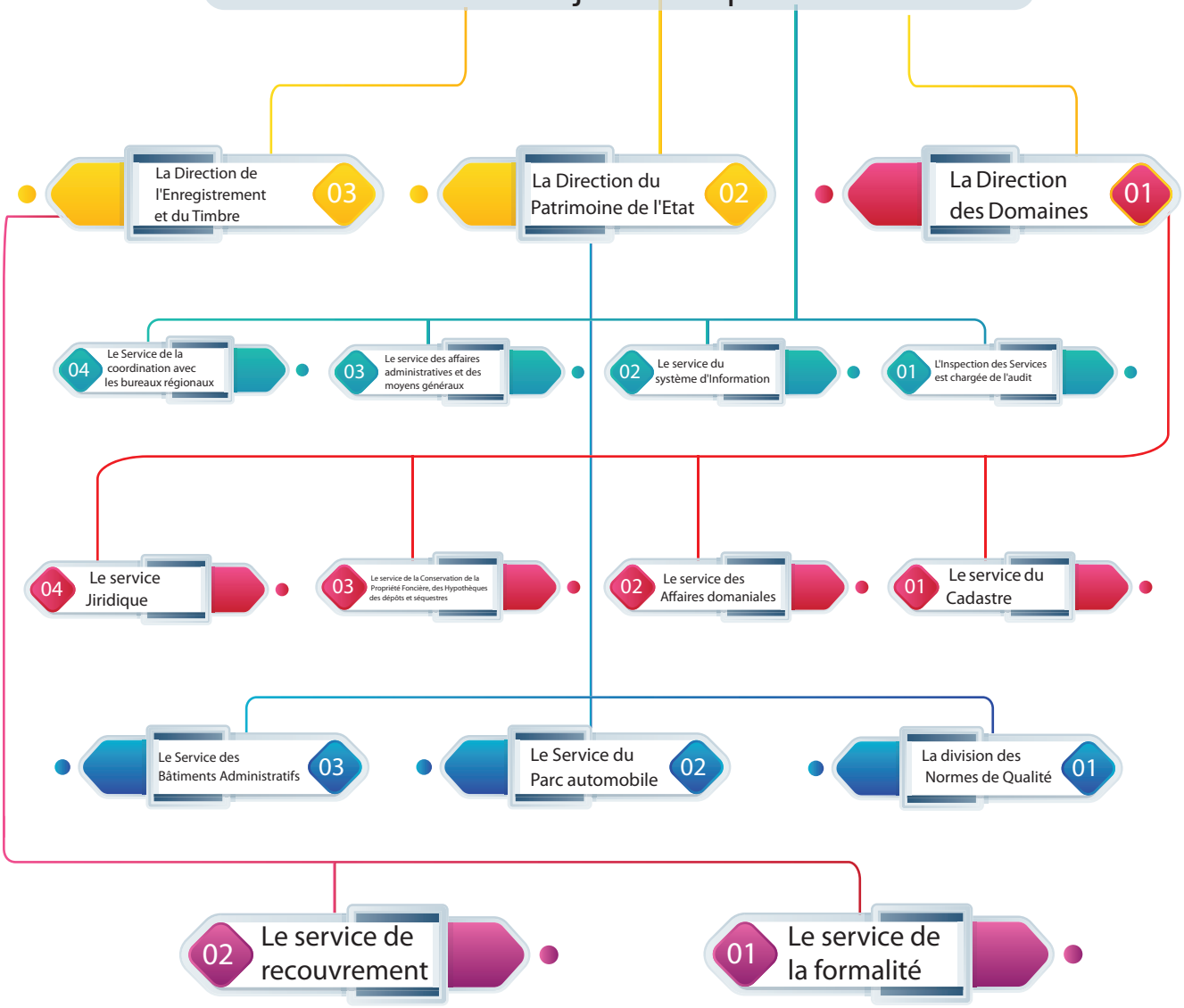
**La Direction Générale des Domaines et du Patrimoine de l'Etat est chargée:**

- Du suivi du Patrimoine de l'Etat
- De la gestion du Domaine privé, mobilier et immobilier de l'Etat; de l'application des droits d'enregistrement et du timbre:
- De l'encaissement des produits et revenus du domaine de l'Etat,des droits d'enregistrement et du timbre;
- De la conservation des propriétés foncières, des hypothèques, des dépôts et séquestres: de la proposition de modifications de textes législatifs ou réglementaires dans le domaine foncier, domanial ainsi que celui lié à la gestion du patrimoine de l'Etat; de la préparation des actes d'attribution (lettres d'attribution, permis d'occuper, etc.), de
- Mise à disposition et de cession d'éléments du patrimoine de l'Etat; de l'élaboration et la mise à jour du Tableau Général des Propriétés de l'Etat.

La Direction Générale des Domaines et du Patrimoine de l'État est dirigée par un Directeur Général, assisté d'un Directeur Général Adjoint et comprend:

- Trois (3) Directions
- Quatre (4) services rattachés au Directeur Général.

La Direction Générale des Domaines et du Patrimoine de l'État est dirigée par un Directeur Général, assisté d'un Directeur Général adjoint et comprend:



## Bilan résumé de la Direction Générale des Domaines et du Patrimoine de l'État 2023

Conformément aux engagements de **Son Excellence Monsieur le Président de la République, M. Mohamed Ould Cheikh El Ghazouani**, en matière de bonne gouvernance foncière et dans le but de mettre fin aux pratiques abusives liées à la propriété foncière, le Ministère des Finances, par le biais de la Direction Générale des Domaines et du Patrimoine de l'État, continue dans la réalisation des projets et programmes qui lui sont confiés. Outre la mise en confiance des usagers et la communication enthousiaste avec eux, le bilan quantitatif des activités de la Direction générale au cours de l'année 2023 se résume comme suit :

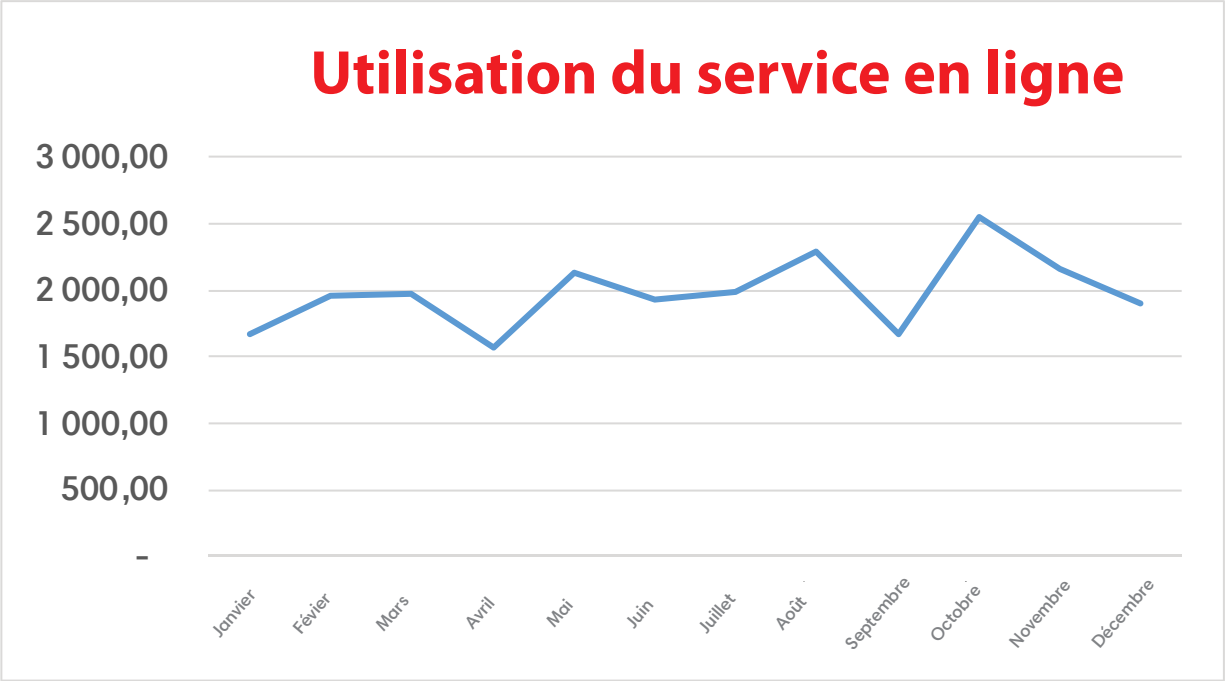
### 1. Les Services en ligne :

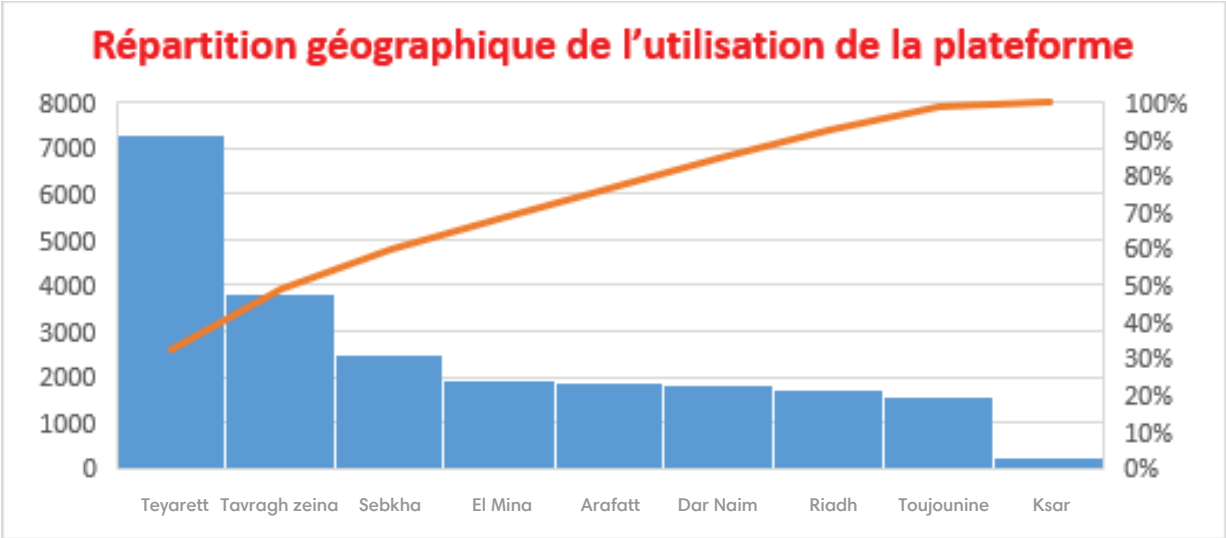
Le nombre d'utilisateurs de la plateforme "LEEGOUD" dédiée à la vérification en ligne des documents fonciers a dépassé les 22 000 utilisateurs, avec une fréquence moyenne d'environ 2000 utilisateurs par mois.

Les services fournis par la plateforme LEEGOUD incluent notamment :

- La Vérification de la propriété des documents fonciers
- l'Enregistrement des contrats et des marchés
- La mise à disposition d'un espace spécifique pour les notaires, leur permettant d'imprimer des extraits d'authenticité de documents fonciers, extraits désormais obligatoires pour toute mutation de propriété.

La direction avant la mise en place des services en ligne

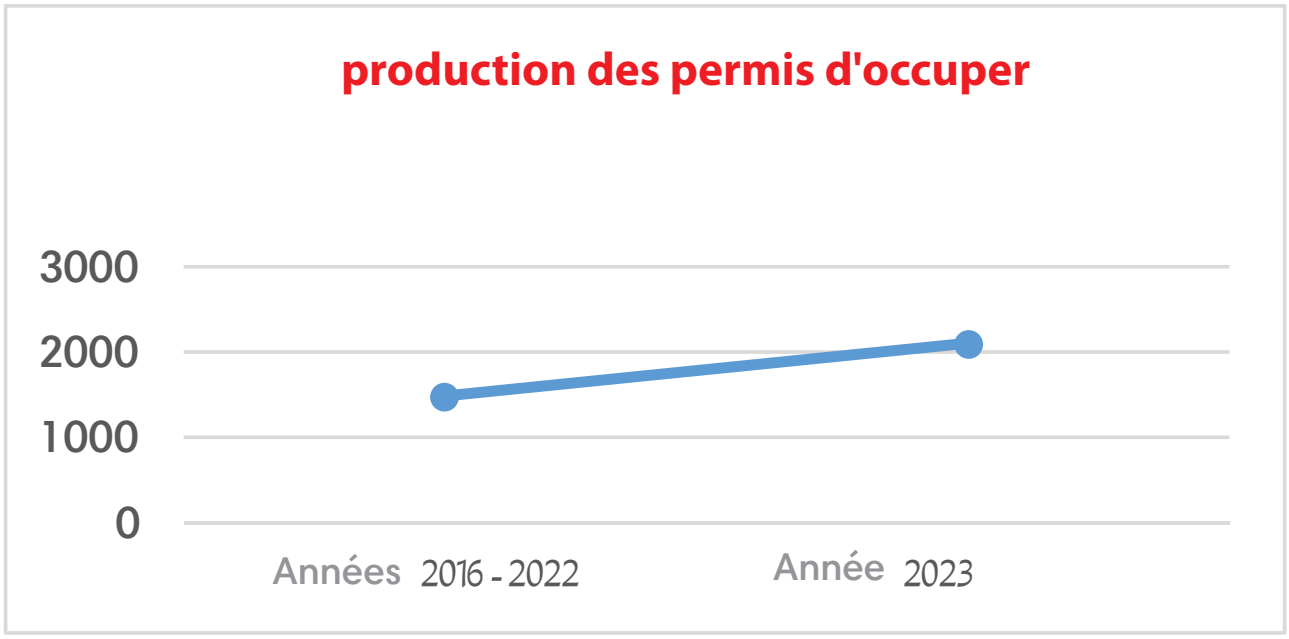



**Renforcement de la sécurisation foncière grâce à l'utilisation de la plateforme LEEGOUD:**

- Accès permanant des autorités territoriales et judiciaires à la base de données foncières.
- Obligation des notaires à soumettre les transferts de propriété à une vérification préalable et à l'extrait de vérification

## 2. Dévlirance des permis d'Occuper




Au cours de l'année 2023, le Ministère des Finances, à travers la Direction Générale des Domaines et du Patrimoine de l'État, a délivré plus de 2 100 Permis d'Occuper, dépassant ainsi le taux de production annuel qui n'a jamais excédé 1 500 Permis d'Occuper.

## 3.Gestion des compensations

Au cours de l'année 2023, la Direction Générale des Domaines et du Patrimoine de l'État a accompli les résultats suivants en ce qui concerne la compensation de terrains:

- Adoption d'une méthodologie de compensation transparente et équitable
- Compensation complète des terrains affectés par la ligne haute tension
- Lancement du projet pour le reste des compensations

## 4. Production de Titres Fonciers

La Direction Générale des Domaines et du Patrimoine de l'État du Ministère des Finances a délivré plus de 2 000 Titres Fonciers au cours de l'année 2023, surpassant ainsi le taux de production annuel qui n'a pas excédé 1700.

les archives foncières avant la Numérisation

## 5. Numérisation des archives foncières

La Direction Générale des Domaines et du Patrimoine de l'Etat a pu digitaliser l'ensemble des procédures foncières et à ce titre :

- Digitalisation des procédures liées aux affaires domaniales et à la conservation foncière .
- Numérisation complète des archives foncières dans toutes les wilayas, où plus de 500 000 Permis d'Occuper ont été digitalisés , dont plus de 340 000 permis délivrés par la wilaya de Nouakchott.

les archives foncières après la Numérisation

## 6. Utilisation du Papier sécurisé

En 2023, La Direction Générale des Domaines et du Patrimoine de l'Etat a délivré exclusivement des documents sécurisés et non falsifiables.

## 7. Sécurisation et Régularisation foncière

En 2023, la Direction Générale des Domaines et du Patrimoine de l'État a commencé la sécurisation et la régularisation des badges de l'ADU (Agence de Développement Urbain) dans les zones populaires, en les transformant à de permis d'occuper sécurisés.

## 8. Contribution à la résolution des conflits urbains

En 2023, la Direction Générale des Domaines et du Patrimoine a participé activement à la résolution des litiges liés au foncier urbain . Elle a apporté son expertise aux autorités administratives et aux juridictions en fournissant des réponses à leurs demandes d'investigation. Le nombre de litiges traités au cours de l'année 2023 s'élève à :

- Plus de 700 pour les juges
- Plus de 600 pour les walis

## 9. Intégration des techniques de la publicité foncière

La Direction générale des Domaines et du Patrimoine de l'Etat a instauré des repères publicités foncière afin de déterminer le Patrimoine foncier de l'État, identifiant ainsi toutes les réserves de l'État dans la ville de Nouakchott.

## 10. Proximité des services

En Février 2023, la Direction Générale des Domaines et du Patrimoine de l'Etat a ouvert des bureaux départementaux dans les neuf Moughataas de Nouakchott. Ces bureaux réceptionnent toutes les demandes et les transmettent automatiquement aux services centraux de la Direction . Ces services produisent ensuite des documents, qui seront renvoyés aux bureaux afin que leurs propriétaires titulaires les récupèrent dans les meilleurs délais.

## 11. Inventaire des propriétés de l'État

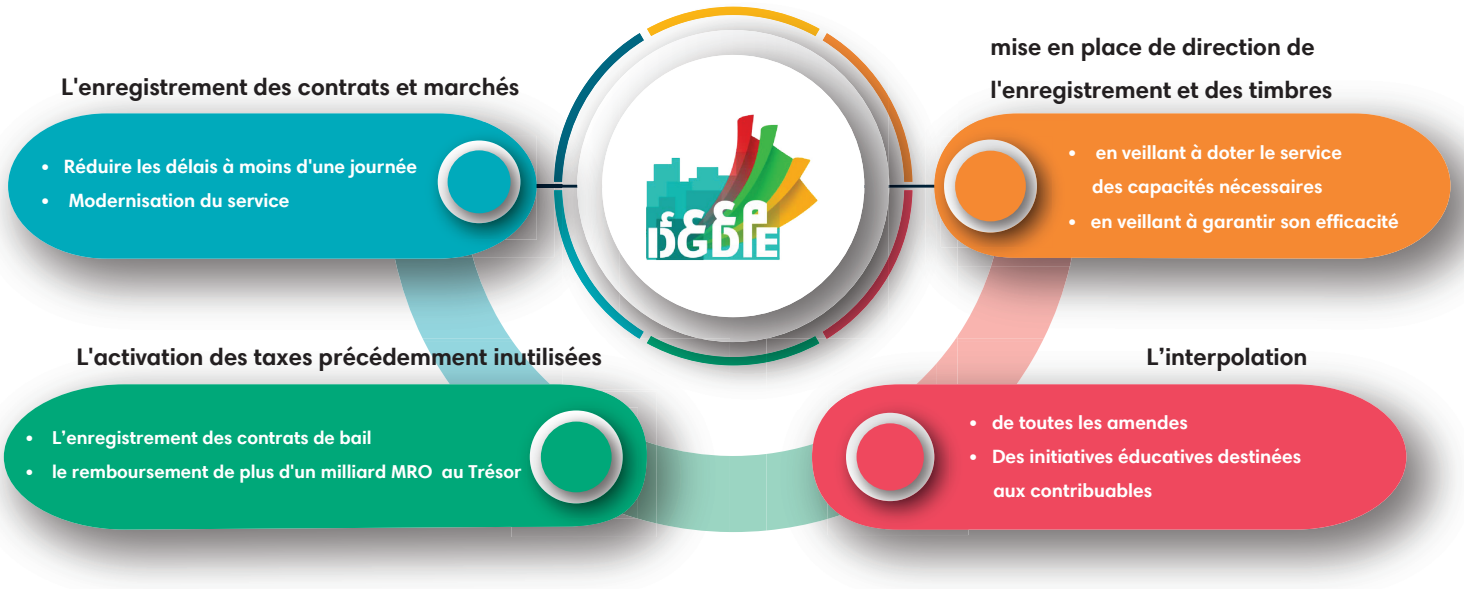
Au cours de l'année 2023, la Direction Générale des Domaines et du Patrimoine de l'Etat a accompli les actions suivantes :

- Recensement exhaustif de l'ensemble des biens

de l'État sur le territoire national.

- Officialisation de l'utilisation étatique des biens fonciers par Les biais de lettres d'affectation.
- Transmission du registre des biens de l'État au Trésor public en vue de son intégration dans le bilan d'ouvertuvre du budget.

## 12. l'enregistrement des contrats et des marchés

Un objectif constant de ce service est de réduire les délais à moins d'une journée.

- La qualité du service est en amélioration continue
- Le recouvrement des taxes précédemment omises comme le droit de bail
- Le recouvrement de plus d'un milliard MRO qui constituait un manque à gagner depuis toujours